

Mr. Ivica Magić, dipl. ek.
privremeni stečajni upravitelj
Zagrebačka 167
10 370 Dugo Selo
OIB: 59894340859

TRGOVAČKI SUD 9
U ZAGREBU
PRIMLJENO
04-06-2021
postom — neposredno
u 3 primj. priloga
pristojba

Trgovački sud u Zagrebu
Petrinjska 8
10 000 Zagreb
Na broj: 20. St – 1265/21 – 10

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Luciji Butigan, a po prijedlogu predlagatelja FIN-e, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb, za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom Damex Gradnja d.o.o. donio je Rješenje o pokretanju prethodnog postupka.

Istim Rješenjem određen je privremeni stečajni upravitelj u osobi Mr. Ivice Magić, koji treba ispitati da li kod dužnika Damex Gradnja d.o.o., i nadalje postoji koji od stečajnih razloga, te ispitati, odnosno utvrditi sveukupnu imovinu dužnika koja čini stečajnu masu.

Prema prijedlogu FIN-e na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano je 1183 dana neprekidne blokade te da neizvršene obveze za plaćanje iznose 340.798.009,06 kn.

Podaci o dužniku

Prema izvatku iz sudskog registra od 20.05.2021 upisani su slijedeći podaci o dužniku:

- MBS: 080724691
- OIB: 01968500772

- EUID: HRSR.080724691
- Tvrtka: DAMEX GRADNJA d.o.o. za građenje trgovinu i usluge, skraćeno: DAMEX GRADNJA d.o.o.
- Sjedište: Zagreb, Radnička cesta 173
- Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću
- Članovi društva: Marinko Mikulić, OIB: 57215562399, Zagreb, Lukšić Gornji 7, jedini član društva
- Osobe ovlaštene za zastupanje: Marinko Mikulić, OIB: 57215562399, Zagreb, Lukšić Gornji 7, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 01.02.2019 g.

U sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 12.07.2017 g. upisano je pripajanje društva PAN – papirna industrija- Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Miramarska cesta 11 B, OIB: 21056005908 društvu s ograničenom odgovornošću pod nazivom Damex Gradnja d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Bregani, Ljudevita Gaja 8, u Registarski uložak s MBS: 080724691, OIB: 01968500772.

Financijska izvješća

| Račun dobiti i gubitka | 2018 g. | 2019 g. | 2020 g. | 2021 g.* |
|-------------------------|------------|-----------|------------|----------|
| Poslovni prihodi | 14.102.209 | 160.436 | - 0 - | - 0 - |
| Poslovni rashodi | 2.012.928 | 160.436 | 28.801.375 | 57.100 |
| - amortizacija | 2.012.868 | 2.012.868 | - 0 - | - 0 - |
| - poslovni rashodi | - 0 - | - 0 - | - 0 - | 2.000 |
| financijski prihodi | 14.594.846 | - 0 - | - 0 - | - 0 - |
| - ost. prih. s osn. kte | 14.334.701 | - 0 - | - 0 - | - 0 - |
| - tečajne razlike | 260.145 | - 0 - | - 0 - | - 0 - |
| - ostali posl rashodi | - 0 - | - 0 - | 28.801.375 | 55.100 |
| Financijski rashodi | 26.861.553 | - 0 - | - 0 - | - 0 - |

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|------------------|-------------------|---------------|
| - ras. s osn. kta. | 26.861.553 | - 0 - | - 0 - | - 0 - |
| Ukupni prihodi | 28.697.055 | 160.436 | - 0 - | - 0 - |
| Ukupni rashodi | 28.874.481 | 2.015.030 | 28.801.375 | 57.100 |
| Gubitak | 177.426 | 1.854.595 | 28.801.375 | 57.100 |

| Bilanca | 2019 g. | 2020 g. | 2021g.* |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| dugotrajna imovina | 116.288.056 | 72.486.680 | 72.287.080 |
| materijalna imovina | 72.155.892 | 28.354.516 | 28.354.516 |
| - zemljište | 37.940.874 | 27.843.933 | 27.843.933 |
| - građevinsko zemljište | 28.461.173 | 510.583 | 510.583 |
| - mater. imovina u pripremi | 5.753.845 | - 0 - | - 0 - |
| dugotrajna financijska imovina | 44.132.14 | 44.132.164 | 43.932.564 |
| - ulaganje u udjele /dinice/ u. grupe | 1.519.625 | 1.519.625 | 1.320.025 |
| - ulag. u dionice društ. sudj. int. | 42.612.539 | 42.612.539 | 42.612.539 |
| kratkotrajna imovina | 165.091.130 | 156.101.130 | 156.101.130 |
| Potraživanja | 149.651.129 | 149.661.129 | 149.661.129 |
| - potraživanja od kupaca | 4.509.561 | 4.509.561 | 4.509.561 |
| - potraž. od države i dr. institucija | 281.393 | 281.393 | 281.393 |
| - ostala potraživanja | 144.860.175 | 144.870.175 | 144.870.175 |
| Kratkotrajna fin. imovina | 6.440.000 | 6.440.000 | 6.440.000 |
| - dani zajmovi, depoziti i sl. | 6.440.000 | 6.440.000 | 6.440.000 |
| AKTIVA | 272.379.186 | 228.587.810 | 228.388.210 |
| Kapital i rezerve | 109.091.909 | 65.290.533 | 65.233.433 |
| temeljni kapital | 125.720.200 | 125.720.200 | 125.720.200 |
| zadržana dobit ili preneseni gubitak | - 14.773.696 | - 31.628.292 | - 60.429.667 |
| - zadržana dobit | 2.612.975 | 2.612.975 | 2.612.975 |
| - preneseni gubitak | 17.386.671 | 34.241.267 | 63.042.642 |
| - dobit poslovne godine | - 0 - | - 0 - | - 0 - |
| - gubitak poslovne godine | 1.854.595 | 28.801.375 | 57.100 |
| dugoročne obveze | 55.126.953 | 55.126.953 | 54.982.453 |

| | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|
| - obveze prema bankama | 55.126.953 | 55.126.953 | 54.982.453 |
| kratkoročne obveze | 7.724.738 | 7.734.738 | 7.736.738 |
| - obveze prema bankama | 5.819.124 | 5.819.124 | 5.819.124 |
| - obveze prema dobavljačima | 1.881 | 1.881 | 3.881 |
| - obveze za poreze dopr. i sl. | 226.323 | 226.323 | 226.323 |
| - ostale kratk. obveze | 1.677.410 | 1.687.410 | 1.687.410 |
| Odgođeno plaćanje trošk. i prihod bud. azd. | 100.435.586 | 100.435.586 | 100.435.586 |
| PASIVA | 272.379.186 | 228.587.810 | 228.388.210 |

Dužnik je dao pregled poreznih gubitaka u kn kako slijedi:

| opis / godina | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 * |
|---------------------|-----------|------------|--------------|---------------|---------------|
| donos gubitka | - 0 - | 23.522,84 | 200.948,02 | 2.055.543,16 | 30.856.918,65 |
| gubitak | 23.522,84 | 177.425,18 | 1.854.595,14 | 28.801.375,49 | 57.100,00 |
| dobit | - 0 - | - 0 - | - 0 - | - 0 - | - 0 - |
| gubitak za prijenos | 23.522,84 | 200.948,02 | 2.055.543,16 | 30.856.918,65 | 30.914.018,65 |

- 2021 g podaci se odnose za razdoblje od 01-01. – 30.04.2021 g.

Dužnik Damex gradnja d.o.o. da je na uvid privremene rezultate financijskih izvješća za razdoblja od 01.01.2021 g do 30.04.2021 g. Iz ovih podataka je vidljivo da dužnik i nadalje ostvaruje gubitak u poslovanju a što je prikazao u Bilanci i Računu dobiti i gubitka za ovo razdoblje.

IMOVINA

Nepokretna Imovina

Dužnik je uknjižen na imovinu evidentiranu u Mjestima:

- Ivanić Grad, - Zvonarevo
- Đakovo, Strizivojna
- Slavonski Brod, Donji Andrijevi, Velika Kopanica

| | | | | |
|------------------------|--------|-----------|---------------------|---------------------------|
| Ivanić Grad, Zvonarevo | zk.ul. | kat.čest. | naziv adresa | površina u m ² |
| | 391 | 20 | staklenici, oranica | 237.199 m ² |
| | 391 | 21 | oranica | 120.939 m ² |
| Đakovo, Strizivojna | 1267 | 1192/65 | livada | 230 m ² |

| | | | | |
|-------------------------------|------|--------|----------------|------------------------------|
| | 1267 | 1194/2 | dvorište | 888 m ² |
| | 1267 | 1195/3 | dvorište | 140 m ² |
| | 1580 | 1194/3 | posl. zgrada | 849 m ² |
| Sl. Brod, Donji Andrijeveci | 1549 | 1821/4 | ekon. dvorište | 340 m ² |
| Vel. Kapanica | 522 | 262/1 | zgrada | 129 m ² |
| | | | ostali objekti | 175 m ² |
| | | | dvorište | 499 m ² |
| u k u p n o površina | | | | 360.585 m² |

Navedena imovina ima slijedeće zabilježbe:

1. Katarska općina 312479 Šarampov, , br. zk.ul. 391, kat. čest. 20 i kat. čest.22, u naravi staklenici i oranica Zvonarevo ,ukupne površine 358.138 m², upisano :
 - na temelju ugovora o založnom pravu pod brojem OV-26534/08 upisano založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu **67.667.730,83 kn u korist RH. Ministarstvo financija, Porezna uprava,**
 - na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj St-179/07 zabilježba privr. stečajnog upravitelja Marije Tomeš iz Ivanić Grada, broj Z-1917/09
 - na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-179/07 zabilježba otvaranja stečajnog postupka, broj Z-954,
 - Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-342/10 upisuje se zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad PAN – Papirna industrija – Tvornica kartona i kartonske ambalaže, stečajni upravitelj Mitak Zdravko, broj Z-31/12
 - Na temelju pravomoćnog Rješenja suda broj OVR-1468/15-7 uknjiženo je založno pravo radi naplate novčane tražbine u iznosu **135.151.828,04 kn u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, zaprimljeno 02.06.2015 g pod brojem Z-3207/2015**
 - Na temelju pravomoćnog Rješenja suda broj OVR-1468/15-8 od 01.06.2015 g upisuje se založno pravo radi naplate potraživanja novčane tražbine u iznosu **415.380,31 kn u korist vjerovnika Grad Ivanić Grad, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić Grad, broj Z-3208/2015**
 - dana 31.07 2015 zabilježba FIN-e Regionalni centar Zagreb otvaranje postupka predstečajne nagodbe, broj Z-4425715

ukupno upisani iznos zaloga novčanog potraživanja po ovoj nekretnini je u iznosu 203.234.939,18 kn

2. Katarska općina 309141 Strizivojna, broj zk. ul. 1267, kat. čest. 1192/65, kat. čest. 1194/2, kat. čest. 1195 /3 u naravi livada, selo dvorište selo, ukupne površine 1258 m²,
 - Na temelju Rješenja Općinskog suda u Đakovu broj OVR-539/14 – 2 od 13.06.2014 g., upisuje se ovršno pravo zalog na nekretnini radi **osiguranja novčane tražbine u iznosu 106.368.379,91 kn u korist RH. Ministarstvo financija.** broj Z-2295/14
3. Katarska općina 328251 Donji Andrijeveci, broj zk. ul. 1549, kat. čest. 1821/4 u naravi ekonomsko dvorište, Grobljanska ulica, površine 340 m²,
 - Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 01.07.2014 g. broj OVR-1114/14 upisuje se **pravo zalog za ukupan iznos 106.368.379,91 kn u korist RH. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Zagreb za velike porezne obveznike,** broj Z-5251/14.
4. Katastarska općina 309141 Strizivojna, broj zk. ul. 1580, kat. čest. 1194/3, u naravi poslovna zgrada, skladište i dvorište u selu, ukupne površine 849 m²,
 - Na temelju Rješenja Općinskog suda u Đakovu, broj OVR-1336/10-2 od 01.02.2011 g. upisuje se ovrha na nekretninama, broj Z-391/11
 - na temelju Rješenja Općinskog suda u Đakovu broj OVR-1417 od 11.01.2011 g. upisuje se ovršno pravo zalog na nekretnini **za iznos 106.368.379,91 kn u korist RH Ministarstvo financija,** broj Z-196/10
5. Katarska općina 328910 Velika Kopanica, broj zk. ul. 522, kat. čest. 262/1, u naravi Selo-zgrada, ostali objekti, dvorište, ukupne površine 803 m²,
 - na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.12.2011 g. broj 20 St-342/10 zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad PAN- Papirna industrija – Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o. iz Zagreba, Miramarska 11 B, broj Z-171/12
 - zabilježba otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka Rješenja predlagatelja PAN – papirna industrija - Trgopromet d.d. u stečaju iz Đakova Pape Ivana Pavla II br. 10, broj Z-10522/2018
 - temeljem Ugovora o zakupu od 22.01.2013 g. ovjerenog pod brojem OV-147/13 i OV-148/13 i tabularne isprave broj OV-292/13 uknjiženo je pravo zakupa nekretnine u korist ROSO d.o.o. iz Vinkovaca, H.D. Genschera 22 B, broj Z-1235/13
 - temeljem Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 01.07.2014 g. uknjiženo je pravo zalog po OVR-1114/14, **adi novčane tražbine u visini 106.368.379,91 kn, u korist RH. Ministarstvo financija, Porezna uprava za velike porezne obveznike,** broj Z-5251/14
6. Katastarska općina: 999901, Grad Zagreb, broj zk. ul. 30631, kat. čest. 7078/3, u naravi zgrada tlocrtne površine 57 m² i pašnjak površine 26.002 m², radnička cesta vlasnik 1/1 PAN papirna industrija tvornica papira Zagreb d.o.o., Radnička cesta br.173, Zagreb,
 - temeljem Rješenja o osiguranjem novčane tražbine zasniva se založno pravo na nekretnini za iznos od **20.000.000,00 EUR- u korist Hypo Alpe-Adria-BANK INTERNATIONAL AG, ALPEN _ ADRIA PLATZ 1, Klagenfurt, Austrija,** zaprimljeno 16.07.2007 g. broj Z-47044/7,

- temeljem Rješenja o ovrsi br.Ovr-3458/09-2 upisano je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u visini **106.368.379,91 kn u korist Republike Hrvatske**, primljeno 20.01.2010 g. broj Z-2781/10

- temeljem Rješenja o osiguranju br. Ovr-723/10 od 20.04.2010 g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine **od 60.000.000,00 kn za korist Hypo Alpe Adria Bank d.d.** Slavonska avenija 6, Zagreb, primljeno 28.04.2010 g., broj Z-21742/10,

- temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1185/2010 od 04.05.2010 g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu **8.999.628,03 kn u korist Republika Hrvatska**, zaprimljeno 27.05.2010 g., broj Z-27445/10,

- temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. 2253/12 od 05.11.2012 g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja predlagatelja novčane tražbine u iznosu **2.706.728,07 kn za korist PLIN-PROJEKT d.o.o.** iz Nove Gradiške, Gajeva 89, zaprimljeno 05.09.2012 g. broj Z-42705/12,= Z-53378/12.

Sve ukupan iznos upisanih zalogi na nekretninama je u iznosu: 381.309.675,19 kn i + 20.000.000.000,00 EUR-a

Pokretna imovina

Prema podacima dostavljenim u spis, podaci o vozilima društva PAN Papirna industrija d.o.o. ima evidentirana slijedeća vozila , a koja su i objavljena i to _

| | | |
|---------------------|--------|----|
| - teretna vozila | ukupno | 23 |
| - priključna vozila | ukupno | 5 |
| - osobna vozila | ukupno | 13 |

O ostaloj imovini privremeni stečajni upravitelj nije dobio podatke, kao niti o inventuri osnovnih sredstava.

Financijska imovina

Prema podacima koje je dužnik dao na uvid proizlazi da je dužnik imao poslovne udjele u društvima u zemlji i inozemstvu i to:

| | |
|--|---------------------------|
| - poslovni udio u INO društvima | u iznosu 6.470.199,85 kn |
| - poslovni udjel u društvu "Tvornica hartije" | u iznosu 29.027.487,17 kn |
| - poslovni udjel – depozit u "Fabriki Hartije" | u iznosu 7.111.325,42 kn |
| u k u p n o u INO društvima | 42.609.039,42 kn |

Poslovni udjeli u zemlji

| | |
|--------------------------------------|------------------------|
| - ulaganja u dionice "Trgopromet" | 586.101,58 kn |
| - ulaganja u dionice "Croatia banka" | 733.923,42 kn |
| - ulaganja u dionice "Bilokalnik" | 199.600,00 kn |
| - ulaganje u "TAJ PAN" | 3.500,00 kn |
| u k u p n o ulaganja u zemlji | 1.523.125,00 kn |

Sveukupno financijska imovina 44.132.164,42 kn.

Dužnik je u svojim poslovnim knjigama evidentirao potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu 747.726,57 kn u kojem iznosu su evidentirane kamate u iznosu 697.491,33 kn.

Nadalje, dužnik ima evidentirana potraživanja od kupaca u inozemstvu u iznosu 3.761.834,12 kn.

Sve ukupno evidentirana su u poslovnim knjigama potraživanja od kupaca u iznosu 4.509.560,69 kn.

Ostala financijska imovina:

| | |
|---|-------------------|
| - dani zajmovi u zemlji | 100.000,00 kn |
| - potraživanja za subvencije Fonda za zaštitu | 6.250.000,00 kn |
| - potraživanja za dan jamstva | 90.000,00 kn |
| - predujam za kupnju dionica "Hren" | 410.395,37 kn |
| - predujmovi za kupnju dionica | 500.000,00 kn |
| - pozajmice – PAN d.o.o. cesije | 4.252,07 kn |
| - pozajmice - TPZ cesije | 435,69 kn |
| - Potraživanja za preuzete obveze | 159.277.853,85 kn |

Dužnik ima u poslovnim knjigama evidentirane obveze na dan 30.04.2021 g grupa cto. 2, u iznos 107.888.019,64 kn.

Evidentirane obveze prema OČEVIDNIKU NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE BEZ SPECIFIKACIJE NAPLATE na dan 09.04.2021 g. FIN-a RC Zagreb

1. Rješenje o ovrsi : UP/I-415-02/2008-001/000111 od 08.02.2011 g za iznos 132.830.586,26 kn

2. Rješenje o ovrsi: UP/I-415-02/2009-001/00500 od 08.02.2011 g. na iznos 1.902.264,19 kn
3. Rješenje o ovrsi: UP/I-415-02/07-01/368 od 08.02.2011 g. na iznos 11.874.635,14 kn
4. Rješenje o ovrsi: UP/I-415-02/2010-001/00111 od 08. 02.2011 g. na iznos 96.060.759,20 kn
5. Rješenje o ovrsi: OVRV-4379/09 na iznos 74.633,81 kn
6. Zadužnica OV-24462/2008 od 28.02.2011 g. na iznos 2.199.781,56 kn
7. Rješenje o ovrsi: OVRV-5768/11 od 08.03.2011 g. na iznos 1.494,86 kn
8. Rješenje o ovrsi: OVRV-89/09 od 18.03.2011 g. na izns 4.689,11 kn
9. Rješenje o ovrsi: 50.OVR-2075/2009 od 12.05.2011 g. na iznos 124.473,64 kn
10. Rješenje o ovrsi: UPI-711-02/10-01/23 od 26.07.2011 g na iznos 4.736,38 kn
11. Rješenje o vrsi: OVR-3427/2009 od 3.10.2011 g na iznos 101.449,10 kn
12. Rješenje o ovrsi: OVR-2430/2011 od 03.11.2011 g. na iznos 61.757,59 kn
13. Rješenje o ovrsi: OVR-3266/11 od 11.11.2011 g. na iznos 118.261,17 kn
14. Rješenje o ovrsi: OVR-5189/11 od 16.11.2011 g na iznos 197.754,36 kn
15. Zadužnica: OV-22378/2006 od 25.11.2011 g na iznos 444,39 kn
16. Rješenje o ovrsi: UP/I-325-08/11-07/0623717 od 13.06.2013 g na iznos 188.187,55 kn
17. Zadužnica: OV-121/05*od 14.06.2013 g na iznos 33.397.254,59 kn
18. Zadužnica: OV-8769/09-NSD.JAM od 19.06.2013 g na iznos 16.026.610,69 kn
19. Rješenje o ovrsi: P-334/12 od 11.07.2013 g. na iiznos 175,00 kn
20. Rješenje o ovrsi: UP/I-325-08/08-03/5121-4 od 29.07.2013 g na iznos 288.724,10 kn,
21. Rješenje o ovrsi: UP/I-325-08/07-03/5042od 29.07.2013 g na iznos 1.327.537,25 kn,
22. Rješenje o ovrsi: UP/I-325-08/09-03/5045 od 29.07.2013 g. na iznos 275.990,89 kn,
23. Rješenje o ovrsi: UP/I-325-08/10-04/7521-1, od 29.07.2013 g na iznos 268.435,26 kn
24. Rješenje o ovrsi: UP/I-325-08/07-04/7704 od 29.07.2013 g. na iznos 4.879.092,21 kn
25. Rješenje o ovrsi: UP/I-325-08/08-04/7726-2 od 29.07.2013 g. na iznos 4.157.372,91 kn
26. Rješenje o ovrsi: UP/I-325-08/09-04/7824 od 29.07.2013 g. na iznos 112.433,15 kn,
27. Rješenje o ovrsi: P-3992/10-13 od 26.08.2013 g. na iznos 175,00 kn
28. Rješenje o ovrsi: OVRV-304/13 od 28.08.2013 g na iznos 5.169,73 kn
29. Rješenje o ovrsi: OVRV-305/13 od 28.08.2013 g. na iznos 2.856,03 kn
30. Prethodna mjera/privremena pljenidba OVRPL-10265/13 PRET. MJ. od 10.10.2013 g na iznos 994,03 kn
31. Rješenje o ovrsi: POVRV-4245/13 od 14.10.2013 g. na iznos 175,00 kn

32. Rješenje o ovrsi: OVRPL-2757/13-1 od 31.10.2013 g. na iznos 245,00 kn
- 33 Izravna naplata – presuda: OVRV-73/13 od 15.11.2013 g na iznos 655,75 kn
- 34 Izravna naplata – presuda OVRV_72/13 od 15.11.2013 g. na iznos 655,75 kn,
- 35 Rješenje o ovrsi: OVRV-18989/13 od 19.11.2013 g na iznos 907,87 kn
- 36 Rješenje o ovrsi: OVR-588/13 od 28.11.2013 g na iznos 25.302,98 kn
- 37 Rješenje o ovrsi: PR-6052/05 od 02.12.2013 g na iznos 175,00 kn
- 38 Prethodna mjera / privremena pljenidba OVRPL-10265/13-5-DOP RJ od 09.12.2013 g na iznos 182,00 kn
- 39 Rješenje o ovrsi: OVR-2382/13-2 od 13.12.2013 g. na iznos 197.458,39 kn
- 40 Rješenje o ovrsi: OVRV-666/13 od 17.01.2014 g na iznos 5.072,51 kn
- 41 Rješenje o ovrsi: OVRV-22875 od 06.02.2014 g. na iznos 13.211,79 kn
- 42 Rješenje o ovrsi: 12 P-547/12-4 od 13.02.2014 g. na iznos 175,00 kn
- 43 Rješenje o ovrsi: 12 PR-1310/12 -141, od 19.02.2014 g. na iznos 175,00 kn
- 44 Prekršajni nalog za naplatu IKP02-826/2013 od 20.02.2014 g. na iznos 175,00 kn
- 45 Rješenje o ovrsi: P-7503/11 IZRV. NPL: 26.02.2014 g na iznos 373.209,96 kn
- 46 Prekršajni nalog za naplatu IKP-382/13 od 04.03.2014 g. na iznos 175,00 kn,
- 47 Rješenje o ovrsi: P-465/11-31, od 27.03.2014 g na iznos 175,00 kn,
- 48 Rješenje o ovrsi: RI-27/14-3 od 01.04.2014 g. na iznos 175,00 kn
- 49 Rješenje o ovrsi: OVR-2382/13-11 od 11.04.2014 g. na iznos 175,00 kn
- 50 Rješenje o ovrsi: USL-3070/13-11 od 15.05.2014 g. na iznos 175,00 kn
- 51 Rješenje o ovrsi: P-807/2012-39 PRIST. od 22.05.2014 g. na iznos 175,00 kn
- 52 Rješenje o ovrsi: PR-12925/13-72, od 26.05.2014 g na iznos 175,00 kn
- 53 Rješenje o ovrsi: OVR-214/13-15 od 03.06.2014 g. na iznos 244.025,99 kn
- 54 Rješenje o ovrsi: OVRV-10897/14 od 26.06.2014 g na iznos 2.540,23 kn
- 55 Izravna naplata – presuda PR-12925/13 IZ: NA: od 31.07.2014 g na iznos 412.686,94 kn
- 56 Izravna naplata – presuda PŽ-3814/09-4-IZ. Na-UNI-BROD ja od 08.08.2014 g na iznos 2.826.935,07 kn
- 57 Rješenje o ovrsi: OVRV-151/14 od 26.08.2014 . na iznos 920,65 kn
- 58 Rješenje o ovrsi: P-8/2014-15 PRIST od 29.09.2014 g na iznos 175,00 kn
- 59 Rješenje o ovrsi: P-238/2008-24 PRIST od 30.09.2014 g. na iznos 10.275,00 kn
- 60 Rješenje o ovrsi: P-226/11-1 od 02.10.2014 g. na iznos 175,00 kn

- 61 Zadužnica OV_16528/06-2 od 29.10.2014 g na iznos 1.417.517,46 kn
- 62 Rješenje o ovrši: OVR-618/2014 od 30.10.2014 g. na iznos 131.194,25 kn,
- 63 Rješenje o ovrši: OVRV-597/14 od 03.11.2014 g. na iznos 4.110,70 kn
- 64 Rješenje o ovrši: P-381/2014-21 PRIST od 08.12.2014 g. na iznos 175,00 kn
- 65 Rješenje o ovrši: P-4344/11 od 22.12.2014 g na iznos 175,00 kn
- 66 Izravna naplata – sudska nagodba PR-2622/12 IZ. NA.2 od 07.01.2015 g na iznos 18.676,99 kn
- 67 Prekršajni nalog za naplatu IKP-1972/2014 od 09.01.2015 g na iznos 240,00 kn,
- 68 Rješenje o ovrši: Z-5251/14 od 12.01.2015 g. na iznos 175,00 kn,
- 69 Rješenje o ovrši: P-187/2014-83 od 03.02.2015 g. na iznos 175,00 kn,
- 70 Rješenje o ovrši: P-187/2014-89 od 03.02.2015 g. na iznos 175,00 kn,
- 71 Rješenje o ovrši: OVR-382/13-11, od 06.02.2015 g. na iznos 175,00 kn
- 72 Rješenje o ovrši: P-684/14-55 od 10.02.2015 g. na iznos 175,00 kn
- 73 Rješenje o ovrši: p-1856/13-30 od 26.03.2015 g. na iznos 175,00 kn
- 74 Rješenje o ovrši: P-1856/13-32 od 26.03.2015 g. na iznos 175,00 kn
- 75 Rješenje o ovrši: OVR-618/14-8 od 21.04.2015 g. na iznos 175,00 kn
- 76 Rješenje o ovrši: OVR-PL-10265/13 od 22.04.2015 g. na iznos 175,00 kn
- 77 Izravna naplata – presuda POVRV-2499/12 IZ. NA: od 28.04.2015 g. na iznos 15.795,31 kn
- 78 Rješenje o ovrši: POVRV-1629/14 od 05.05.2015 g. na iznos 175,00 kn
- 79 Rješenje o ovrši: OVR-1753/15 od 06.05.2015 g. na iznos 280.363,45 kn
- 80 Rješenje o ovrši: P-1605/10-27, od 11.05.2015 g. na iznos 175,00 kn
- 81 Izravna naplata – presuda: p-66/08 IZ.NA. od 29.05.2015 g na iznos 313.245,45 kn
- 82 Rješenje o ovrši: P-74/2015-6 od 05.06.2015 g. na iznos 175,00 kn
- 83 Rješenje o ovrši: PR-4488/12-19 od 17.06.2015 g. na iznos 175,00 kn
- 84 Rješenje o ovrši: OVRV-780/15 od 06.11.2015 g. na iznos 175,00 kn,
- 85 Rješenje o ovrši: P-66/08-36 od 13.11.2015 g. na iznos 175,00 kn
- 86 Rješenje o ovrši: OVR-4594/2011 – 11 od 18.11.2015 g na iznos 175,00 kn,
- 87 Rješenje o ovrši: US-2228/11 od 29.12.2015 g. na iznos 175,00 kn,
- 88 Rješenje o ovrši: OVRV-1892/15 od 21.01.2016 g. na iznos 1.631,41 kn,
- 89 Rješenje o ovrši: OVR-1207/2015-4, od 27.01.2016 g. na iznos 175,00 kn
- 90 Rješenje o ovrši: P-381/2014-20 od PRIST, 28.01.2016 g. na iznos 10.275,00 kn

- 91 Rješenje o ovrši: OVRV-8413/15 od 02.02.2016 g. na iznos 3.504,18 kn,
- 92 Rješenje o ovrši: OVR-1714/15-2 PRIST, od 08.02.2016 g. na iznos 175,00 kn,
- 93 Rješenje o ovrši: PN-3449/15-2 od 30.03.2016 g. na iznos 175,00 kn
- 94 Rješenje o ovrši: OVRV-1723/16 od 26.04.2016 g. na iznos 2.025,30 kn,
- 95 Izravna naplata – presuda P-187/14, PŽ-993/15 od 09.05.2016 g. na iznos 730.553,54 kn
- 96 Rješenje o ovrši: P-450/14 od 11.10.2016 g. na iznos 175,00 kn,
- 97 Izravna naplata – presuda P-4466/10-IZ.NA. -TD Komunalac, od 25.11.2016 g. na iznos 508.796,40 kn
- 98 Rješenje o ovrši: P-588/2015-19 od 13.01.2017 g. na iznos 175,00 kn,
- 99 Rješenje o ovrši: P-588/2015-16 od 13.01.2017 g. na iznos 175,00 kn,
- 100 Rješenje o ovrši: P-588/2015-2 od 13.01.2017 g. na iznos 175,00 kn
- 101 Rješenje o ovrši: P-505/16-16 od 17.01.2017 g. na iznos 175,00 kn,
- 102 Izravna naplata-sudsko rješenje P-254/16 IZ:NA: od 24.01.2017 g. na iznos 4.966,08 kn
- 103 Rješenje o ovrši: PU P-14/2016-5 od 25.01.2017 g. na iznos 175,00 kn
- 104 Rješenje o ovrši: OVRV-41614/07-1 od 06.02.2017 g. na iznos 154.990,09 kn,
- 105 Rješenje o ovrši: OVRV-43938/07-1 od 06.02.2017 g. na iznos 376.970,70 kn,
- 106 Rješenje o ovrši: OVRV-455/13 od 11.04.2017 g. na iznos 101.731,96 kn,
- 107 Rješenje o ovrši: PN-3449/15-18 od 07.06.2017 g. na iznos 175,00 kn,
- 108 Izravna naplata- presuda P-381/14 IZ.NA: od 09.06.2017 g. na iznos 158.661,05 kn,
- 109 Izravna naplata – presuda P-4344/11 IZ:NA: od 31.07.2017 g. na iznos 26.300,65 kn,
- 110 Izravna naplata – presuda P-2397/14 IZ:NA: od 31.07.2017 g. na iznos 9.659,84 kn,
- 111 Rješenje o ovrši: PR-396/16-45 od 02.02.2018 g.. na iznos 175,00 kn,
- 112 Rješenje o ovrši: P-8/14-39 od 12.02.2018 g. na iznos 175,00 kn,
- 113 Rješenje o ovrši: OVRV-776/16 od 16.03.2018 g. na iznos 6.865,03 kn,
- 114 Rješenje o ovrši: P-273/17-29 od 04.04.2018 g. na iznos 175,00 kn,
- 115 Izravna naplata – presuda R-1360/12 IZ:NA. od 30.04.2018 g. na iznos 87.294,08 kn,
- 116 Izravna naplata – presuda P-1429/10 IZ:NA:-1 od 03.05.2018 g. na iznos 99.553,20 kn,
- 117 Izravna naplata – presuda P-1429/10 IZ:NA: od 03.05.2018 g. na iznos 2.289.818,52 kn,
- 118 Rješenje o ovrši: P-270/17-29 od 25.05.2018 g. na iznos 175,00 kn,
- 119 Rješenje o ovrši: OVR-297/18-1 od 24.01.2019 g. na iznos 197.366,73 kn,

- 120 Izravna naplata – sudsko rješenje PŽ-6908/18-3-3 IZ:NA: od 18.03.2019 g. na iznos 60.405,53 kn
- 121 Izravna naplata – presuda P-5916/16 od 25.03.2019 g. na iznos 648.033,25 kn
- 122 Izravna naplata – presuda P-287/17-32-IZ:NA: od 03.04.2019 g. na iznos 12.894,07 kn,
- 123 Rješenje o ovrsi: OVRV-293/07-1 od 23.04.2019 g. na iznos 4.191.900,72 kn,
- 124 Rješenje o ovrsi: P-301/18-40 od 10.05.2019 g. na iznos 11.345,00 kn,
- 125 Rješenje o ovrsi: P-2673/18-5 od 04.06.2019 g. na iznos 935,00 kn,
- 126 Izravna naplata – presuda P-219/18 IZ:NA. od 01.07.2019 g. na iznos 2.805,25 kn,
- 127 Izravna naplata – sudsko rješenje P-301/18-IZ:NA. od 02.07.2019 g. na iznos 71.406,98 kn,
- 128 Izravna naplata – presuda P-282/18 IZ:NA. od 08.07.2019 g. na iznos 85.523,84 kn,
- 129 Izravna naplata – presuda P-1047/12, PŽ-178/18-3 IZ:NA. od 08.07.2019 g. na iznos 2.133.352,44 kn,
- 130 Izravna naplata – presuda POVRV-898/19 IZ:NA. od 15.07.2019 g. na iznos 11.779.446,60 kn,
- 131 Izravna naplata – presuda P-3038/16 IZ:NA. od 23.07.2019 g. na iznos 3.726.565,13 kn,
- 132 Rješenje o ovrsi: P-8/19-5 od 16.09.2019 g. na iznos 5.400,00 kn,
- 133 Rješenje o ovrsi: P-282/19 od 24.09.2019 g. na iznos 11.100,00 kn
- 134 Rješenje o ovrsi: USL-3934/18-11 od 17.10.2019 g. na iznos 1.150,00 kn,
- 135 Rješenje o ovrsi: P-8/19-10 od 31.10.2019 g. na iznos 2.750,00 kn,
- 136 Rješenje o ovrsi: USL-3935/18 od 20.11.2019 g. na iznos 1.150,00 kn,
- 137 Izravna naplata – presuda P-282/19, PŽ-4015/19 IZ:NA. od 16.12.2019 g. na iznos 483.860,67 kn
- 138 Rješenje o ovrsi: POVRV-1750/19-19 od 09.07.2020 g. na iznos 2.548,00 kn,
- 139 Rješenje o ovrsi: USL-1409/18 od 23.07.2020 g. na iznos 1.550,00 kn
- 140 Rješenje o ovrsi: P-3842/09-73 od 12.11.2020 g. na iznos 5.500,00 kn,
- 141 Rješenje o ovrsi: P-2387/19-11 od 20.01.2021 g. na iznos 11.100,00 kn.

Ukupan iznos finansijskih obveza za naplatu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje je u iznosu 340.818.247,46 kn

Mišljenja

Nakon provedenog pregleda dostupne dokumentacije Mišljenja sam da dužnik Damex Gradnja d.o.o. nije ušao u poslovno spajanje sa društvom PAN Papirna industrija Zagreb d.o.o. s nekom vlastitom imovinom, već je to bilo formalno spajanje koje nije pratilo i knjigovodstveno evidentiranja na način propisan zakonskim propisima, nema revizije spajanja! Glede evidentiranih obveza društva vidljivo je da je društvo dužnika osim što je u blokadi i prezaduženo, pa vrijednost ukupnih obveza prema pregledanim podacima prelazi visinu ukupnih mogućih potraživanja dužnika. Smatram da su ispunjeni svi uvjeti propisani Zakonom za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Damex Gradnja d.o.o.

PRIJEDLOG SUDU

Iz svega do sada evidentiranog proizlazi da nad društvom dužnika a Damex Gradnja d.o.o., a koje obuhvaća i cjelokupnu imovinu pripojenog društva PAN Tvornica papira Zagreb d.o.o, privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu otvoriti stečajni postupak.

U Dugom Selu, 03.06.2021 g.

privremeni stečajni upravitelj

Mr. Ivica Magić, dipl. ek.